



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БРАНИСЛАВ
ДАРДИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Сомбору
и Привредног суда у Сомбору
Врбас, Иве Лоле Рибара бр. 3

Посл. бр. И.И. 48/2019

Дана: 19.08.2019. године

Јавни извршитељ Бранислав Дардић именован за подручје Вишег суда у Сомбору и Привредног суда у Сомбору, у извршном предмету **извршног повериоца "EUROBANK" А.Д. БЕОГРАД**, Београд, ул. Вука Караџића бр. 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, чији је пуномоћник адв. Др Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска 1, против **извршног дужника Драган Стојков**, 25000 СОМБОР, ул. Виноградска бр. 18, ЈМБГ 1609954810028, ради наплате новчаног потраживања, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ОГЛАШАВА СЕ ПРВА јавна продаја путем усменог и јавног надметања непокретности и то:

- породична стамбена зграда, број зграде 1, број етажа ПР 1, ул. Васе Стајића бр.5, на катастарској парцели број 1715/1, КО Сомбор 1,
- породична стамбена зграда, број зграде 2, број етажа ПР 1, ул. Васе Стајића, на катастарској парцели број 1715/1, КО Сомбор 1,
- помоћна зграда, број зграде 3, број етажа ПР 1, ул. Васе Стајића, на катастарској парцели 1715/1 КО Сомбор 1, све уписано у Лист непокретности број 2336 КО Сомбор 1, у приватној својини извршног дужника Драган Стојков, Сомбор, ул. Виноградска бр. 18, ЈМБГ 1609954810028, у уделу 1/1; (зграда број 3 је срушена, не налази се више на парцели и није део налаза, обухваћена је само површина парцеле под предметним објектима)

Утврђена вредност непокретности износи 2.944.167,00 динара, а почетна цена не може бити нижа од 70% утврђене вредности непокретности, што износи 2.060.916,9 динара.

- породична стамбена зграда, број зграде 1, број етажа ПР 1, ул. Виноградска 18, на катастарској парцели број 2025/10 КО Сомбор 1, уписана у Лист непокретности број 9623 КО Сомбор 1, у приватној својини извршног дужника Драган Стојков, Сомбор, ул. Виноградска бр. 18, ЈМБГ 1609954810028, у уделу 1/2;

Утврђена вредност непокретности износи 2.355.344,00 динара, а почетна цена не може бити нижа од 70% утврђене вредности непокретности, што износи 1.648.740,8 динара.

Јавна продаја одржаће се дана **02.10.2019. године** са почетком у **11.00 часова** у канцеларији овог Јавног извршитеља у Врбасу, Иве Лоле Рибара бр. 3, те се овим закључком позивате на продају.

Вредност предметних непокретности проценио је судски вештак економско-финансијске, Рацић Срђан, коме је ужа специјалност процена тржишне вредности непокретности, дана 15.08.2019. године а исте нису празне од лица и од ствари.

Пре почетка усменог јавног надметања сваки понудилац је дужан да код јавног извршитеља положи доказ о уплаћеном јемству од 10% утврђене вредности непокретности на рачун Јавног извршитеља број: **340-13002207-16** који се води код „ERSTE BANK“ а.д. Нови Сад, са позивом на број И.И. 48/2019.

Купац је дужан да цену по којој непокретност продата положи јавном извршитељу у року од 15 дана од дана оглашавања резултата јавне продаје, а по уплати купопродајне цене предаће му се предметна непокретност. Купац сноси све трошкове око такси и пореза, а ради преноса права власништва.

Овај закључак објавиће се на огласној табли Коморе извршитеља Републике Србије, а извршни поверилац може исти објавити и у средствима јавног информисања, привремено о свом трошку.

ПОЗИВА СЕ извршни дужник да потраживање извршног повериоца за које је одређено извршење и трошкове извршења уплати на рачун овог Јавног извршитеља бр. **340-13002207-16** који се води код „ERSTE BANK“ АД Нови Сад, са позивом на пословни број **И.И. 48/2019.**

Заинтересована лица могу видети непокретност која је предмет продаје до дана одржавања продаје, што је извршни дужник дужан омогућити, у противном разгледање ће се спровести принудним путем.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није
дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ :

Бранислав Дардић